

Sehr geehrte Damen und Herren des Petitionsausschusses,

dass der Petitionsausschuss bereits am **15.09.** tagt, verleiht Ihrer Empfehlung – wider anfängliche Erwartungen – **entscheidendes Gewicht**. Wir danken Ihnen für die ausführliche Anhörung der Petition „Rettet den Khlesplatz!“ am **27.06.** und übermitteln in der Anlage unser aktualisiertes **Memo** (inkl. integrierter „Mindestfestlegungen“ für den Fall eines GR-Beschlusses).

Da die eingeholten Stellungnahmen weit überwiegend das Anliegen der Petition stützen, wird Ihre Empfehlung am 15.09. als maßgebliche, fachlich begründete Abwägung besondere Aufmerksamkeit finden.

Unsere Bitte an den Ausschuss in aller Kürze:

A) Primärlinie (Vorrang)

Trennung der Verfahren

1. Die **AHS-Widmung** ist spruchreif und kann **sofort** gesondert beschlossen werden.
2. Befassung mit der **Schutzzone erst nach Evidenz**: Über die Umwidmung in der **Schutzzone Khlesplatz** soll der Gemeinderat **erst nach** Vorlage **nachvollziehbarer Visualisierungen/Sichtachsenprüfungen** und eines **unabhängigen Kurz-Gutachtens** entscheiden. Das Kurz-Gutachten (3–4 definierte Blickpunkte, Volums-/Höhenvarianten, Sichtachsenanalyse) schafft eine **prüfbare Entscheidungsgrundlage** zur Ensemblewirkung.

B) Sekundärlinie (nur falls GR Umwidmung in Schutzzone doch schon beschließt)

Mindestfestlegungen im Bebauungsplan

Für den Fall, dass der Gemeinderat dennoch die Umwidmung in der Schutzzone schon jetzt beschließt, ersuchen wir um **Mindestfestlegungen im Bebauungsplan** (und im nachgelagerten Verfahren mit **MA 19**) zur **Wahrung der Ensemblewirkung**:

- **Maß/Höhe** (deutlich unterhalb der Obergrenze von BK 1; Orientierung am ortsbildprägenden Bestand),
- **Dach/Technik** (ortsbildverträgliche Dachformen/-neigungen; **keine** vom Platz aus sichtbaren Technikaufbauten),
- **Freiraum/Grünflächen** (Erhalt prägender Bäume; **keine** ober-/unterirdische Bebauung in Garten-/Grünzonen; baumschonende Erschließung),
- **Gestaltung/Ortsbild (MA 19)** (ortsbildtypische Materialität, ruhige Fassadengliederung),
- **Nachvollziehbarkeit/Erschließung** (verbindliche Visualisierungen vor Einreichung; **keine** zusätzliche Erschließung durch weitere Gartenparzellen in der Schutzzone).

(Die Detailvorschläge finden Sie im Memo unter Ziffer 8.2.)

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Vielen Dank für Ihre sorgfältige Würdigung!

Mit freundlichen Grüßen

Initiative „Rettet den Khlesplatz!“

Dieter Feiertag (Initiator)

E-Mail: khlesplatz@gmx.at

Dokumentation: <https://kabelwerker.net/Khlesplatz/>

Anhang: Memo „**Khlesplatz – AHS sofort ermöglichen | Schutzzone ernst nehmen**“ (5 Seiten, inkl. Mindestfestlegungen und Formulierungsvorschlag für Ihre Empfehlung)